

Projekt
XLVI/11

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej w Świdnicy przy ulicy Trzeboszańskiej nr 12.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiący własność Gminy Miasto Świdnica udział w wysokości 6/8 w nieruchomości składającej się z działek: nr 2315 o powierzchni 0,0525 ha i nr 2317 o powierzchni 0,0259 ha, co stanowi łącznie powierzchnię 0,0784 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ulicy Trzeboszańskiej nr 12 w Świdnicy, przeznaczają się do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krystian Werecki

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej w Świdnicy przy ulicy Trzeboszańskiej nr 12.

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem w udziale 6/8 w nieruchomości składającej się z działek: nr 2315 o powierzchni 0,0525 ha i nr 2317 o powierzchni 0,0259 ha, co stanowi łącznie powierzchnie 0,0784 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej przy ulicy Trzeboszańskiej nr 12 w Świdnicy. Pozostały udział w wysokości 2/8 stanowi własność osób fizycznych. Gmina Miasto Świdnica nabyła przedmiotową nieruchomość jako spadkobierca ustawy.

Rynkowa cena sprzedaży nieruchomości ustalona zostanie na podstawie aktualnego szacunku rzeczoznawcy majątkowego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03 lipca 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie C – zabudowy jednorodzinnej z zielenią, gdzie oznaczona jest na rysunku studium symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z dniem 01 stycznia 2004 roku utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotowy teren – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

Przygotowała:
Małgorzata Synowiec

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Synowiec

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

Udział w wysokości 6/8 w nieruchomości składającej się z działek nr: 2315 i 2317 o łącznej powierzchni 0,0784 ha położonej przy ul. Trzeboszańskiej 12 w Świdnicy



DYREKTOR WYDZIAŁU

M. Synowiec
Małgorzata Synowiec